

## PROJEKTE

### Neubau/ Bauen im Bestand

#### Auswahl

#### 2006 Fabrikationsstätte Trelleborg Automotive

Dej (Rumänien), Neubau Industriehalle mit Verwaltungsgebäude, 6.000 qm

#### 2005 Altenheim Maria vom Siege

Koblenz, Neu- und Umbau, 2. Bauabschnitt 8.300 qm

#### 2004 Parkhaus am Alexanderring

Hachenburg, Neubau 250 Stellplätze

#### 2004 Industriegelände Fass-Lötschert

Höhr-Grenzhausen, Altlastensanierung

#### 2002 Altenpflegeheim von Bodelschwingh

Koblenz, Neubau Pflegeheim und betreutes Wohnen 4.000 qm

#### 2001 Truck-Test-Center

Höhr-Grenzhausen, Neubau Industriehalle mit Testständen

#### 2001 CAD/CAM Büro Trelleborg Automotive

Höhr-Grenzhausen, Einbau in historische Fertigungshalle

#### 2001 Zentrallager Sahn

Höhr-Grenzhausen, Neubau Hochregallager 14.000 Palettenplätze

#### 2001 Kreissparkasse Westerwald

Hachenburg, Umbau Bankgebäude 1.800 qm



4

## GUTACHTEN

### Projektentwicklung/ Energieeffizienz

#### Auswahl

#### 2007 Energieausweis für ein Wohnhochhaus

Hochheim/ Main, Bedarfsorientierter Energieausweis

#### 2007 Kurhotel Waldesruhe

Montabaur, Projektentwicklung Wellness- und Seminarhotel

#### 2004 Konversion Industriegelände

Höhr-Grenzhausen, 29.000 qm Wohn- und Gewerbefläche

#### 2003 Betreutes Wohnen

Koblenz, Projektentwicklung



5

## VERÖFFENTLICHUNGEN

### Fachzeitschriften/ Ausstellungen

#### Auswahl

#### 2007 Architekt ohne Grenzen - Rumänien

Deutsches Architektenblatt, Juni 2007

#### 2007 Parken auf freundliche Art

DORMAgazin, Januar 2007

#### 2007 - 2009 22 Architekten

Wanderausstellung des BDA Rheinland-Pfalz

- 1 Energiebedarfsausweis für ein Wohnhochhaus in Hochheim, 2007
- 2 Lobby Altenpflegeheim von Bodelschwingh in Koblenz, 2002
- 3 Lichtfurchtflutete Fabrikationshalle in Dej, Rumänien, 2006
- 4 Zentrallager Sahn in Höhr-Grenzhausen, 2001 (Foto: Sahn)
- 5 Parkhaus am Alexanderring in Hachenburg, 2004 (Foto: M. Ketz)



3



**ARCHITEKT STEFAN MUSIL**  
Freier Architekt BDA

Rheinstraße 134  
D-56235 Ransbach-Baumbach  
Tel. +49(0)26 23.40 71  
Fax. +49(0)26 23.40 99  
musil@architektenBDA.de  
www.musil.cc

Bauen ist ein komplexer Prozess, der ganzheitliches Denken erfordert. Gemeinsam mit unseren Bauherren ermitteln wir Grundlagen und Bedürfnisse, prüfen Alternativen und entwickeln ein qualitatives Entwurfskonzept. Qualität bedeutet für uns, eine Bauaufgabe nicht nur fehlerfrei, zeitgerecht und kostensicher, sondern auch innovativ und nachhaltig umzusetzen. Im Vordergrund stehen dabei unsere langjährigen Erfahrungen mit unterschiedlichsten Bauweisen und die sinnvolle Anwendung von zeitgemäßen Technologien. Bei Bedarf wird das eigene Know-How durch ein Netzwerk von Fachingenieuren ergänzt, um komplexere Aufgaben zu lösen.



1



2



**LEISTUNGEN**

Architektur/ Generalplanung

**Projektentwicklung**

Initiierung und architektonische Konzeption

**Planung, Entwurf und Bauleitung**

Neubau, Umbau und Sanierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Industriebauten  
Individuell und unabhängig auf die Bauaufgabe abgestimmt

**Wertgutachten**

Ermittlung des Verkehrswertes (Marktwert) von Grundstücken und Immobilien

**Energieberatung-vor-Ort**

BAFA anerkannt

**Energieausweis**

bedarfs- und verbrauchsorientiert